

ANTIOCH RENTERS HAVE NEW RIGHTS!



Rent Control

- Limits rent increases to **3% or 60% of CPI** per year.
- Applies only to **apartments, duplexes and triplexes** built before 1995.
- Renters can **petition for a rent reduction** if charged more than what is allowed under the ordinance.

Just Cause

- Landlords must provide a **just cause** for evictions.
- **Relocation assistance** for no-fault evictions.
- **Extra protections** for elderly, disabled, and renters with children.
- Tenants have **right to return** after a remodel, or owner move-in.

Anti-Harassment

- **Prohibits** landlords from **retaliation or refusing repairs**, maintenance, etc.
- **Extra protections** for elderly, disabled, and terminally ill renters.
- A tenant may bring a **civil action in court** for violations of the law.

POLICY QUESTIONS

CITY OF ANTIOCH (925) 779-7037

RISING JUNTOS (510)-368-4544

HOUSING COUNSELING

BAY AREA LEGAL AID (925) 219-3325

CENTRO LEGAL (510) 437-1554

SCAN FOR
MORE
INFORMATION!



@risingjuntos

¡NUEVOS DERECHOS PARA INQUILINOS DE ANTIOCH!



Control de Renta

- Limita los aumentos de renta a un **3% o 60% del IPC** una vez al año.
- Aplica solo a **apartamentos, duplexes y triples** construidos antes de 1995.
- Puede **solicitar una reducción de renta** si se le cobra más de lo permitido por la ley.

Causa Justa

- Requiere una **causa justa** para los desalojos.
- **Asistencia de reubicación** para desalojos sin culpa.
- **Protecciones adicionales** para personas mayores, discapacitadas, y con niños.
- **Derecho a regresar** tras una remodelación o mudanza del propietario.

Anti-Acoso

- **Prohíbe las represalias o negar reparaciones o mantenimiento.**
- **Protecciones adicionales** para personas mayores y con discapacidades.
- Los inquilino/as **pueden hacer una demanda** por violaciones de la ley.

PREGUNTAS SOBRE LA LEY

CIUDAD DE ANTIOCH (925) 779-7037

RISING JUNTOS (510)-368-4544

ASESORAMIENTO DE VIVIENDA

BAY AREA LEGAL AID (925) 219-3325

CENTRO LEGAL (510) 437-1554

¡ESCANEE PARA
MÁS
INFORMACIÓN!

